

Àrea / Unitat Àrea d'Urbanisme Unitat Jurídica Administrativa LSP			
Codi de verificació  546R5A1F2V013B081CRJ			
Document UJA15I01QB	Expedient 33238/2019	Data 23-12-2021	

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE GUALS DEL PRAT DE LLOBREGAT

PREÀMBUL

La Llei 7/1985, reguladora de bases de règim local, de 2 d'abril, i el Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, confereixen als municipis potestat reglamentària per regular els usos de les vies públiques i la circulació de vehicles, amb subjecció als principis i criteris continguts en aquestes disposicions.

L'Ordenança sobre guals de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va ser aprovada inicialment pel Ple municipal en data 16 de desembre de 1982 (publicada al BOP 14.06.1983). Des d'aleshores ha sofert modificacions als anys 1985, 1991 i 2008.

L'article 129 de la Llei 39/2015, fixa els principis de bona regulació en l'exercici de la iniciativa legislativa i la potestat reglamentària, i estableix que al preàmbul ha de quedar suficientment justificada la seva adequació als referits principis. El text de l'avantprojecte d'Ordenança s'ajusta a aquests principis.

D'acord amb els principis de necessitat i eficàcia, l'actual context ha posat en valor l'espai públic i la conveniència de fer-lo més agradable i confortable pel benestar i gaudi dels ciutadans. Amb aquest objectiu, l'Ajuntament treballa per la pacificació de carrers afavorint la mobilitat sostenible, així com per la preservació i foment dels eixos comercials de la ciutat.

Partint d'aquestes estratègies, l'objecte de la present Ordenança és concretar les condicions sota les quals l'Ajuntament atorgarà una llicència de gual, així com els deures i obligacions que tindran els seus titulars.

En quant als principis de proporcionalitat i eficiència, es proposa una simplificació i disminució en les càrregues administratives innecessàries o accessòries i es racionalitza la gestió dels recursos públics. En aquest sentit, la nova regulació simplifica tant la documentació a presentar pels ciutadans per sol·licitar una llicència, com la tramitació administrativa necessària per la seva resolució. L'Ordenança també pretén aportar mesures més eficients per garantir que el rebaix i la posterior reposició de la vorera s'executin correctament, complint les condicions d'accessibilitat a l'espai públic.

La redacció de la mateixa, és coherent amb la resta de l'ordenament jurídic, generant un marc normatiu estable, integrat, clar i cert, que facilita el seu coneixement i comprensió.

CAPÍTOL I-OBJECTE, DEFINICIÓ, NATURALESA JURÍDICA, SUBJECTES I CONTINGUT DE LA LLICÈNCIA

Article 1

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la concessió, modificació i revocació de les llicències de guals, així com les condicions i règim que hagin de complir els titulars i usuaris d'aquests espais.

Article 2

1. S'entén per gual l'accés de vehicles des de la via pública als locals o recintes, o a l'inrevés, constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal, d'acord amb les especificacions d'aquesta Ordenança, i al pagament de qualsevol tribut i ingrés de dret públic que si hagin d'aplicar, segons les ordenances fiscals vigents.

Les llicències de guals s'autoritzaran discrecionalment, a títol de precari i s'han d'entendre atorgades sense perjudici de tercers.

La llicència de gual comportarà obligatòriament la modificació de l'estructura de la vorada i de la vorera en aquells carrers que tinguin la vorera diferenciada en alçada per facilitar l'accés, que també estarà subjecte a la obtenció de la preceptiva llicència d'obres, a càrrec del peticionari.

La baixa del gual comportarà obligatòriament la reposició de la vorada i la vorera, si escau, tal i com estableixin els tècnics municipals.

2. L'Ajuntament podrà denegar o revocar les llicències de gual per raons d'interès general, com per exemple estratègies de pacificació urbana, mobilitat sostenible, foment dels eixos comercials de la ciutat, o seguretat vial.

Article 3

L'ús dels guals podrà ser:

- a) D'ús permanent. Els garatges particulars sempre hauran de disposar de llicència per un ús permanent.
- b) D'ús horari limitat, que autoritzarà la utilització del gual des de les 8 a les 20 hores els dies laborables (de dilluns a dissabtes). No es podrà concedir una llicència de gual per accés de vehicles per un ús permanent quan la llicència d'activitat, en els casos en què aquesta sigui necessària, tingui una limitació horària.

L'horari limitat de gual autoritzat podrà ampliar-se, prèvia justificació, en 1 hora a l'inici i/o a la finalització del mateix.

- c) D'ús horari per a hores determinades. En casos especials i prèvia justificació es podran autoritzar guals d'ús horari per a hores determinades.

El peticionari de gual haurà d'indicar, a la seva sol·licitud, la classe de gual que demana i fonamentar la petició degudament.

Article 4

La titularitat de la llicència de gual s'atorgarà a les persones físiques o jurídiques o entitats sense personalitat jurídica que tinguin la titularitat de l'ús del local o recinte, amb un interès legítim.

Article 5

Les llicències es concediran pel període d'un any, renovable per períodes successius d'igual durada.

La renovació de la llicència es produirà automàticament si, arribat l'últim dia de l'any el titular no n'ha sol·licitat la baixa o modificació.

La denegació de les sol·licituds i la revocació de les llicències seran sempre motivades.

CAPÍTOL II- CONDICIONS TÈCNIQUES PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA

Article 6

Per tal d'obtenir la llicència de gual, sempre i quan no siguin contràries a l'interès general establert a l'article 2.2, cal justificar que el local té les condicions següents:

1. Que el tipus d'activitat/ús exigeix necessàriament l'entrada i sortida de vehicles. L'activitat haurà d'estar implantada legalment.
2. Que compleix els requisits establerts a la normativa tècnica d'edificació, industrial, comercial, i d'altres, vigents en el moment de la sol·licitud, en tot allò que afecti a la protecció contra incendis, ventilació i superfície mínima per plaça d'aparcament.
3. Si la superfície destinada a estacionament de vehicles és igual o superior a 100 m² (excepte en habitatges unifamiliars) es tramitarà l'expedient de l'activitat de garatge segons la normativa en matèria d'activitats.
4. Que el local té una superfície mínima de 40m² permanent lliure per a l'estacionament d'almenys dos vehicles. Tanmateix podrà no exigir-se aquesta condició en els casos següents:
 - a. Quan hi hagi una reglamentació específica que estableixi normes de seguretat, higiene i d'altres per a les operacions de càrrega i descàrrega. En aquest cas, la superfície i altres especificacions tècniques exigibles seran les que s'hi estableixin.

- b. Quan la llicència es sol·liciti per accedir a :
 - Locals que tinguin una llicència d'activitat relacionada amb el ram de l'automòbil.
 - Garatges d'habitatges unifamiliars, on s'haurà d'acreditar que es disposa d'espai cobert o descobert per allotjar-hi els vehicles que es pretengui estacionar, amb una superfície mínima de 20m².
 - Establiments que necessitin efectuar càrrega i descàrrega de pesos importants de manera habitual. Hauran d'acreditar la necessitat d'efectuar aquestes operacions indicant la forma de realitzar-les i l'espai necessari, així com la denominació de la maquinària legalitzada a la llicència d'obertura.
- c. Justificadament en locals o recintes d'una superfície inferior a 40m², sempre i quan es garanteixi la maniobrabilitat i la seguretat del/ls vehicle/s i usuaris dins del recinte o local, amb una superfície mínima de 20m².
- d. Quan es tracti de transmissions de llicències concedides amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança i calgui efectuar en el local algun tipus de transformació o modificació per adaptar-s'hi, sempre que, per a l'estacionament de vehicles, quedin lliures un mínim de 20m².

5. Només es concedirà una llicència de gual per local < 100 m².

En tot cas, s'haurà de garantir la maniobrabilitat i la seguretat dels vehicle/s i usuaris dins del recinte o local.

Article 7

Davant els accessos autoritzats es pintarà, en la longitud concedida a la llicència, la senyalització horitzontal que figura a l'Annex tècnic, amb pintura groga (segons la norma UNE-48103, referència B-502). En carrers de plataforma única se senyalitzarà d'acord amb les indicacions dels tècnics municipals.

Article 8

A l'accés del local, visible des de la calçada s'haurà de col·locar un senyal normalitzat, les característiques del qual fixarà l'Ajuntament, amb indicació de l'horari autoritzat i el número de llicència. La manca d'aquest senyal farà decaure davant de tercers el dret de gual i accés del titular de la llicència. En cap cas es podran instal·lar senyals complementaris.

Queda prohibida qualsevol altra senyalització que no sigui la recollida en els articles precedents.

Article 9

La longitud mínima autoritzada a la llicència serà de 3 metres i l'eix central de la porta haurà de coincidir amb el del gual o el de la zona senyalitzada quan no sigui procedent fer-hi un gual.

1. Quan l'amplada de la porta sigui igual o superior a 3 metres, l'extensió del gual mesurada a la vorera no podrà excedir la de l'amplada de la porta augmentada en un metre.
2. En carrers de menys de 6 metres de calçada la longitud mínima del gual serà de 4 metres
3. Quan el gual serveixi d'accés a vehicles de gran tonatge, per tal de facilitar l'entrada i sortida, es podrà autoritzar una amplada que excedeixi fins a 2 metres de la que resulti de l'aplicació de l'apartat primer.

La llicència de gual per al pas de vehicles podrà portar associat un contragual en els casos que estigui justificat i així es requereixi per la funcionalitat i la necessitat de la llicència de gual.

L'amplada dels guals, mesurada a la vorada, no podrà ser superior en més d'una quarta part de la d'accés a la finca o local a l'ús del qual està destinat el gual.

Article 10

L'arbrat viari, els postes de l'enllumenat i la resta del mobiliari urbà o similar, no podran estar a una distancia inferior a mig metre dels límits del gual sobre la vorera. En el cas de no complir-se aquesta condició, els serveis municipals procediran al desplaçament o retirada d'aquests elements. Per que els treballs s'executin, es farà una valoració de les tasques a realitzar, que una vegada pagades pel futur titular del gual, procediran a executar-se. L'autorització de l'ús de la plaça de gual es concedirà amb posterioritat a aquests treballs.

Article 11

No es podrà estacionar davant la zona senyalitzada dels locals o recintes amb llicència de gual per accés de vehicles durant les hores d'ús.

Article 12

Les obres d'enderroc, reparació o nova construcció d'edificis, i altres activitats que exigeixin el pas de camions per damunt de la vorera comportaran la construcció del gual corresponent.

Article 13

La tipologia de gual, dimensions, material i disposició queden regulats a l'Annex tècnic, segons l'amplada de vorera on instal·lar el gual i el material de la vorada existent.

Article 14

Els materials utilitzats en l'acabat superficial de les voreres i vorada que s'hagin de modificar en un gual seran de les mateixes característiques que els de la vorera adjacent. Això no obstant, per millorar les condicions de resistència mecànica, els serveis tècnics podran proposar la utilització de materials de superior qualitat.

Article 15

Qualsevol adequació necessària originada pel desnivell del carrer entre el pla inclinat de la vorera i el pla horitzontal d'accés al local o recinte s'efectuarà dins de la finca afectada, a partir de la línia de façana, excepte en els carrers amb molt pendent, en els quals l'Ajuntament haurà d'autoritzar el canvi de rasants de la vorera.

Queda prohibida qualsevol altra forma d'accés mitjançant rampes o elements equivalents, provisionals o definitius, que permetin l'accés rodat a les finques per sobre de la vorera, tret de casos excepcionals que, degudament justificats, l'Ajuntament resoldrà amb caràcter discrecional.

Article 16

Les característiques de disseny i materials utilitzables en la construcció dels guals són les fixades a l'Annex tècnic d'aquesta Ordenança (models de gual autoritzat). S'hauran d'ajustar a les prescripcions en matèria de supressió de barreres arquitectòniques i d'accessibilitat vigents i s'aplicaran a tots els guals nous que es construeixin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

Les solucions descrites a l'annex tècnic podran modificar-se, si els serveis municipals ho decideixen, per tal de facilitar l'accés de vehicles als locals o recintes en els casos en què per dificultats de rasant es pugui preveure la interacció vehicle-vorada.

Les indicacions tècniques dels articles anteriors plasmades a l'Annex tècnic podran ser retocades o canviades amb la modificació de l'annex tècnic per resolució de l'òrgan competent i amb la seva publicació, sense necessitat d'una modificació de la present Ordenança.

Article 17

Les obres de construcció, reparació, reforma, supressió o d'altres referides al gual es faran mitjançant la contracta municipal per a la conservació de la infraestructura urbana, o bé les farà directament el titular de la llicència de gual, o el titular de l'immoble quan escaigui. En tot cas el cost de les obres, quan siguin necessàries, seran al seu càrrec.

En el supòsit que l'interessat hagi de fer obres, caldrà que sol·liciti i obtingui conjuntament amb la llicència de gual, la llicència d'obres i liquidï les taxes corresponents. La llicència de gual restarà condicionada a l'execució correcta de les obres i la seva comprovació pels tècnics municipals. En l'altre cas, per a reserva de la liquidació definitiva que es practicarà un cop finalitzin les obres, caldrà que ingressi en concepte d'ingrés a compte de l'execució la quantitat que els serveis tècnics determinin en valorar provisionalment el cost de les obres.

CAPÍTOL III - DRETS I OBLIGACIONS DEL TITULAR

Article 18

El titular de la llicència de gual serà responsable de totes les obligacions que es generin per aquesta Ordenança i, especialment, de l'obligació de reposar la vorera quan deixi

d'utilitzar el local, deixi de ser titular de l'activitat, o s'alteri la configuració del local de tal manera que s'impedeixi l'accés de vehicles.

Article 19

El titular de la llicència està obligat a :

- No canviar les característiques físiques o d'utilització del gual i del local, sense autorització de l'Administració municipal.
- Mantenir el paviment i la senyalització de l'accés en perfectes condicions de conservació d'acord amb les condicions tècniques fixades.
- Pagar les taxes i tributs establerts a les ordenances fiscals vigents.
- Comunicar a l'Administració municipal el cessament de l'ús de l'accés i la reposició de la vorera, amb l'avertiment que en cas d'incompliment es podrà executar forçosament mitjançant execució subsidiària, si escau.

CAPÍTOL IV - DOCUMENTACIÓ I TRÀMIT

Article 20

Quan sigui necessari l'execució de les obres per tal de possibilitar l'accés de vehicles a l'interior dels edificis o finques s'haurà d'adequar la vorada i vorera un cop atorgada la corresponent llicència per a la seva construcció d'acord a les condicions de l'Annex tècnic. Les obres indispensables per efectuar la substitució de les vorades, la col·locació de les plaques de senyalització de trànsit, si s'escau, així com la col·locació de les plaques de gual i la pintura efectuades per la persona titular de la llicència de gual es realitzaran d'acord amb les indicacions tècniques municipals.

Per sol·licitar la llicència de gual caldrà presentar la documentació següent:

- Formulari de sol·licitud de llicència de gual.
- Documentació gràfica, que indiqui clarament la situació del local o recinte i la del gual, així com la numeració exacta de la finca.
- Documentació gràfica del local que indiqui la superfície dedicada a aparcament o zona de càrrega i descàrrega, amplada de la vorera d'accés a la façana i del gual. Caldrà fer un gràfic dels elements urbanístics afectats i especificar el nombre i tipus de vehicles que podrà contenir el local.

Així mateix, l'interessat haurà de declarar que disposa de la possessió del local o té dret a l'ús del local o recinte. En el supòsit que per l'exercici d'una activitat sigui necessària la llicència de gual; l'activitat haurà d'estar implantada legalment.

Article 21

Prèviament al lliurament de la llicència de gual cal haver pagat:

- Els tributs i taxes que estableixin les ordenances fiscals.
- El cost de la retirada dels elements urbanístics, si escau.
- El cost de la modificació de la vorera o vorada, quan escaigui.

Article 22

La titularitat de la llicència és transmissible mitjançant una comunicació prèvia a l'Ajuntament en la qual s'acrediti la subrogació del nou titular en els drets i deures inherents a la mateixa. La comunicació ha d'incloure les dades necessàries per actualitzar els registres i bases de dades corresponents i així mateix una declaració responsable assumint expressament les responsabilitats que es puguin derivar de la transmissió.

Aquesta comunicació es formalitzarà en el termini màxim de tres mesos des que s'ha produït efectivament la transmissió. No obstant, en les transmissions mortis causa aquest termini serà de sis mesos. En cas de no fer-ho dins dels esmentats terminis l'Ajuntament podrà declarar sense més tràmit la caducitat de la llicència, i requerir a qualsevol de les persones legalment obligades (el titular de la llicència o el propietari del local o recinte, com a substitut tributari) l'abonament de la reposició de la vorera al seu càrrec.

No es podrà transmetre la titularitat de la llicència quan es trobi subjecte a un expedient de revocació o caducitat, fins que no hi hagi una resolució ferma que estableixi la validesa del títol habilitant.

Perquè la comunicació tingui els efectes previstos a la normativa sobre procediment administratiu comú és necessari que a la mateixa s'hi adjunti la documentació següent:

- DNI, NIF, NIE o CIF.
- Escriptura de constitució de la societat, fundació, associació,... i poders del representant, en les sol·licituds a nom de persones jurídiques o d'una raó social.
- Document acreditatiu o títol de dret d'ús (contracte d'arrendament, escriptura de compravenda, d'usdefruit, etc.)

Així mateix caldrà que s'acrediti que s'ha efectuat el pagament de la taxa pel corresponent aprofitament d'acord amb la tarifa prevista en l'ordenança fiscal vigent.

En cas que no s'aportin els documents o no s'hagin efectuat els pagaments, s'atorgarà un termini de quinze dies per fer-ho. Tanmateix, si un cop transcorregut aquest termini no s'ha fet, es declararà i notificarà a la persona interessada el desistiment de la seva comunicació, es declararà la caducitat de la llicència i, si s'escau, es requerirà la reposició de la vorera.

Article 23

Quan el titular de llicència de gual sol·liciti la baixa, haurà d'acreditar la reposició de la vorada i la vorera, excepte en aquells supòsits que no s'hagin de realitzar modificacions. Un cop el tècnic municipal informi favorablement, es procedirà a la baixa. Sinó es produeix la correcta reposició, no es procedirà a donar de baixa el gual.

CAPÍTOL V - FACULTATS DE L'ADMINISTRACIÓ

Article 24

En el cas que es construeixi un gual o que accedeixin vehicles des de la via pública a un local o recinte sense disposar de la llicència corresponent, es requerirà al titular de l'activitat, o en el seu defecte a l'arrendatari o propietari del local o recinte, que en el termini d'un mes, si es reuneixen els requisits necessaris, tramiti la llicència corresponent.

En aquest cas s'hauran d'abonar els drets d'utilització del gual des del moment que es constitueix el fet imposable fins al moment de la seva legalització.

En cas que l'Administració ordeni reposar la vorera quan el titular de la llicència en desisteixi per deixar d'utilitzar el local, perquè deixi de ser titular de l'activitat o perquè alteri la configuració del local de tal manera que s'impedeixi l'accés de vehicles, o quan s'hagi construït un gual o accedeixin vehicles des de la via pública a un local o recinte sense disposar de la corresponent llicència, si no ho compleix, es podrà dur a terme l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, d'acord amb el que estableix la normativa de procediment administratiu.

Així mateix es podran instal·lar fitons o altres elements de mobiliari urbà per garantir l'ús comú de la vorera i la seguretat dels vianants, i impedir l'accés al local o recinte de vehicles, quan existeixi un ús irregular d'un local.

Article 25

Les llicències es podran revocar per:

- Pel no ús o ús indegut de la llicència
- Per haver canviat les circumstàncies en les quals es basa la llicència
- Per qualsevol altre cas d'interès general
- Per incompliment de qualsevol de les obligacions imposades en aquesta Ordenança i en l'ordenança fiscal corresponent

La revocació de la llicència no donarà dret a cap tipus d'indemnització.

La revocació podrà ser adoptada per l'òrgan competent per a la concessió de la llicència, donant audiència prèvia al titular.

Article 26

En cas d'incompliment de les disposicions previstes en la present Ordenança, l'Ajuntament podrà, previ advertiment, iniciar un procediment d'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària a càrrec del titular.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

1. Les llicències de qual vigents amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present ordenança mantindran la seva validesa d'acord amb les condicions establertes en la llicència d'atorgament. El titular podrà sol·licitar voluntàriament, i al seu càrrec, l'adequació a les condicions tècniques del qual recollides en la present ordenança.
2. La resta de les determinacions de la present ordenança seran de plena i obligatòria aplicació a les llicències vigents a partir de la seva entrada en vigor.
3. Les sol·licituds de llicència actualment en tramitació pendents de resolució, s'ajustaran en tot cas a les normes d'aquesta Ordenança.

DISPOSICÓ DEROGATÒRIA

Aquesta Ordenança deroga i deixa sense efecte l'Ordenança municipal de quals aprovada definitivament pel Ple en data 16 de desembre de 1982, publicada al BOP en data 13 de juny de 1983 i totes les altres normes d'igual rang o inferior que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb les disposicions d'aquesta Ordenança.

DILIGÈNCIA: per fer constar que aquesta Ordenança ha estat:

- Aprovada inicialment pel Ple municipal en sessió ordinària de 08/09/2021 i publicat anunci al BOPB de 22/09/2021, al DOGC núm. 8507 de data 22/09/2021, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al diari El Periódico de 20/09/2021.
- Aprovada definitivament el novembre de 2021.
- Tramesa a la Subdelegació del Govern a Barcelona i al Servei Territorial de l'Administració Local de la Generalitat de Catalunya el dia 18/11/2021.
- Publicat el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 14/12/2021.
- Publicada la ressenya al DOGC núm.8569, de 23/12/2021.
- Entrada en vigor el 15/12/2021.

S'adverteix que davant qualsevol diferència de redactat prevaldrà, en tot cas, el text publicat en el BOPB.

El Prat de Llobregat

Signat electrònicament per:
La secretària
Maria Cacharro López
23/12/2021 15:34