



Ajuntament del
Prat de Llobregat

Document de suport als establiments per al compliment de les condicions d'accessibilitat

DECRET 209/2023,
de 28 de novembre,
pel qual s'aprova el
Codi d'accessibilitat de Catalunya

Pla d'accessibilitat municipal del Prat de Llobregat

Introducció

L'1 de març de 2024 va entrar en vigor el nou Codi d'accessibilitat de Catalunya, que és un text llarg i complex. Amb aquesta guia volem facilitar la comprensió dels diferents aspectes que inclou i garantir-ne el compliment.

Les principals novetats que s'han de tenir presents són:

- Es fixen unes condicions mínimes que han de complir els edificis existents, encara que no s'hi dugui a terme cap intervenció, i dona uns terminis per assolir-les.
- El canvi de titularitat, la legalització o el canvi d'activitat es consideren intervencions en l'edifici i hauran de complir les condicions d'accessibilitat.
- Inclou condicions d'accessibilitat als productes i serveis.
- Alguns establiments d'ús públic hauran de disposar de fitxa de condicions d'accessibilitat.

El Codi d'accessibilitat consta de dues parts. Primer hi ha el text del Codi i posteriorment els annexos. Totes dues parts segueixen el mateix ordre:

aspectes generals / territori / edificis / mitjans de transport / productes / serveis.

En aquest document ens centrarem, principalment, en les condicions d'accessibilitat als edificis i serveis.

Es pot trobar més informació del nou Codi d'accessibilitat a:



[Informació Codi d'accessibilitat de Catalunya \(Decret 209/2023\)](#)

on també es pot descarregar l'edició en pdf.

Aquest document s'adreça principalment a les persones titulars d'establiments interessades en saber si el seu local compleix les condicions mínimes d'accessibilitat.

Com podem saber què hem de complir

Per evitar haver de fer consultes i cerques innecessàriament, els passos a seguir són:

1. Saber si es tracta d'un edifici existent o de nova construcció.
2. Definir l'ús que ens correspon.
3. Definir la superfície i la capacitat de l'establiment.
4. Saber si hi fem algun tipus d'intervenció.
5. Consultar la part del Codi on ens diu què hem de complir.

Seguidament trobareu explicacions per a cadascun d'aquests passos.

1. Estic en un edifici existent o de nova construcció?

Les condicions d'accessibilitat varien segons si es tracta d'un edifici nou o d'un d'existent. Es consideren de nova construcció tots aquells edificis construïts amb una llicència d'obres que ja compleix el Codi d'accessibilitat.

El Decret 209/2023 va entrar en vigor al març de 2024 i fixa diferents períodes transitoris. Majoritàriament, són edificis nous els fets amb llicències d'obra demanades amb posterioritat al setembre de 2024.

Qualsevol actuació posterior que es dugui a terme en aquests edificis, ja siguin de reforma, ampliació, canvi d'ús o canvi de titularitat, haurà de complir les condicions exigibles a edificis de nova construcció.

La resta de construccions es consideren existents i hauran de complir les condicions que els corresponen.

2. Com sé quin ús em correspon?

Les condicions d'accessibilitat varien segons l'ús que tingui l'establiment.

El Codi inclou una primera diferenciació entre edificis d'ús públic o d'ús privat.

Es consideren d'ús privat els edificis d'habitatges o els d'ús privat diferent a l'habitatge. Serien espais privats sense cap activitat pública, com poden ser magatzems o fàbriques.

Per a l'ús públic, en l'annex 3 es fa una classificació dels diferents usos, dividint-los en les categories-usos següents:

- a) Ús comercial
- b) Ús pública concurrència
- c) Ús docent
- d) Ús residencial públic
- e) Ús sanitari i assistencial
- f) Ús administratiu
- g) Ús aparcament

Cadascuna d'aquestes categories es divideix en diferents subcategories-activitats. Si no trobem exactament la nostra activitat a la llista, triarem la que s'hi pugui assimilar millor entre les existents a l'annex.

També es modificaran les condicions a complir si l'accés a l'establiment es fa directament des de la via pública o des de les zones comunes de l'edifici.

3. Com puc saber quina és la superfície i la capacitat de l'establiment?

Les condicions d'accessibilitat varien segons les dimensions i la capacitat de l'establiment. Com més grans són, més accessibles hauran de ser.

Ens cal saber la superfície útil corresponent a la totalitat de l'establiment, incloent-hi tant les parts d'ús públic com les d'ús privat, si n'hi ha.

Per a usos de pública concurrència, docent, residencial, sanitari amb internament o d'aparcament, cal saber també les places (aforament, places d'espectador, llits, places d'aparcament...).

Per saber la superfície útil podem consultar la documentació de la llicència. En cas que no disposi d'aquesta dada, podem consultar les dades cadastrals del local. Allà, hi consta la superfície construïda, que pot servir també com a referència.

En el cas de les terrasses ubicades a la via pública, s'haurà de consultar en quins casos cal sumar el nombre de places a les de l'interior del local (apartat 5 de la secció A de l'annex 3d)

Còmput de les terrasses de bars i restaurants

Les terrasses ubicades en espais urbans, quan estan subjectes a llicència d'ocupació de via pública, concessió o altres tipus d'autoritzacions o permisos temporals, computen de la manera següent:

Per còmput de superfícies:

La superfície exterior de la terrassa o terrassa coberta no computa. S'ha de considerar únicament la superfície útil de l'establiment.

Per còmput de places:

- a) Terrassa o terrassa coberta a l'interior del solar: l'aforament de la terrassa o terrassa coberta compta a tots els efectes.
- b) Terrassa o terrassa coberta a la via pública amb una llicència o concessió d'una durada de 3 anys o superior: l'aforament de la terrassa o terrassa coberta compta a tots els efectes.
- c) Terrassa o terrassa coberta a la via pública amb una llicència o concessió d'una durada superior a 6 mesos i fins a 3 anys:
 - c1. Quan té fins a 16 places: no computa.
 - c2. Quan té més de 16 places: el nombre de places que excedeixin de 16 s'afegeixen a l'ocupació interior.
- d) Terrassa o terrassa coberta a la via pública amb una llicència o concessió d'una durada de 6 mesos o inferior (en cas que al llarg d'un any natural s'efectuï més d'una sol·licitud, es considera la suma de tot el temps autoritzat): l'aforament de la terrassa o terrassa coberta no computa, excepte en el cas que la terrassa tingui més places que l'interior del local, ja que en aquesta situació computa la capacitat de la terrassa en lloc de l'aforament interior.

4. Què és una intervenció?

Les condicions d'accessibilitat varien segons si fem una intervenció en l'edifici o no.

El Codi d'accessibilitat considera intervencions en edificis:

- el canvi de titularitat
- el canvi d'ús o d'activitat, o la legalització d'activitats anteriors al 12/09/2010
- les obres d'ampliació o reforma

En tots aquests casos haurem de consultar quines condicions hem de complir.

Segons l'abast de la intervenció les condicions seran sols en la part que es modifica o en la totalitat de l'establiment.

En cas de no fer cap intervenció, haurem de complir les condicions que han de complir tots els edificis existents amb caràcter general en els terminis que fixa el Codi.

Fer una intervenció no evita complir les condicions de caràcter general en els terminis establerts.

5. Quines condicions he de complir?

Amb les dades recollides ja es pot consultar la part concreta del Codi on ens diu què hem de complir.

Seguidament es mostra una taula amb les parts a consultar en cada cas.

TAULA RESUM PER A CONSULTA DE CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT (DECRET 209/2023)

Edifici nova construcció		
Annex 3b		
Edifici existent		
Sense intervenció		
Annex 3e - 2.12 Taules resum		
Accés	des de via pública	des de zones comunes
General	Taula 2.1	
Ús comercial	Taula 2.2	Taula 3.2
Ús pública concurrència	Taula 2.3	
Ús pública concurrència amb espectadors	Taula 2.4	Taula 3.3
Ús pública concurrència cinemes	Taula 2.5	
Ús docent	Taula 2.6	Taula 3.4
Ús residencial públic	Taula 2.7	Taula 3.5
Ús sanitari i assistencial	Taula 2.8	
Ús sanitari i assistencial, residencial assistit	Taula 2.9	Taula 3.6
Ús administratiu	Taula 2.10	Taula 3.7
Ús aparcament	Taula 2.11	-
Amb intervenció		
Annex 3d		

No hi ha unes taules resum que incloguin tots els paràmetres, hem de consultar cadascuna de les condicions a complir

Accés	des de via pública	des de zones comunes
Ús comercial	Taula 2.1.1	Taula 2.2.1
Ús pública concurrència i ús docent	Taula 2.1.2	Taula 2.2.2
Ús residencial públic	Taula 2.1.3	Taula 2.2.3
Ús sanitari i assistencial (sense internament)	Taula 2.1.4	Taula 2.2.4
Ús sanitari i assistencial (amb internament o residència)	Taula 2.1.5	Taula 2.2.5
Ús administratiu oficines i activitats professionals	Taula 2.1.6	Taula 2.2.6
Ús administratiu companyies de serveis i serveis públics	Taula 2.1.7	Taula 2.2.7
Ús aparcament	Taula 2.1.8	-

Itineraris interiors

No hi ha taules per usos. Cal consultar l'apartat 3 de l'annex 3d.
Inclou condicions per a passadissos, portes, rampes i escales.

Cambres higièniques

Ús comercial i ús sanitari i assistencial	Taula 4.1
Ús pública concurrència o ús docent	Taula 4.2
Ús residencial públic	Taula 4.3
Ús sanitari i assistencial (sense internament)	Taula 4.4
Ús sanitari i assistencial (amb internament o residència)	Taula 4.5
Ús administratiu oficines i activitats professionals	Taula 4.6
Ús administratiu companyies de serveis i serveis públics	Taula 4.7
Ús aparcament	Taula 4.8

Terrasses de bars i restaurants

Condicions addicionals segons aforaments

Totes aquestes taules inclouen un seguit de notes amb excepcions per als casos més complexos.
Cal veure si l'establiment està dins d'alguna d'elles.

Com puc saber si ho compleixo?

En les condicions de caràcter general que han de complir els edificis existents, els paràmetres que surten a les taules són:

- disposar d'un accés accessible o practicable
- disposar d'un itinerari practicable fins als serveis principals i places accessibles
- disposar d'una cambra higiènica d'ús públic practicable
- en cas de tenir ascensor d'ús públic, que aquest disposi de comandaments accessibles

Segons l'ús, pot demanar condicions més específiques.

Per facilitar-ne la comprensió, seguidament trobareu explicacions dels principals paràmetres per a cadascun d'aquests conceptes i on trobar-los dins del Codi.

El Codi inclou moltes casuístiques concretes amb solucions alternatives o exempcions per als casos més complexos. En cas de no complir les condicions de caràcter general de les taules, us recomanem que consulteu si podeu estar inclosos en alguna d'aquestes.

Itinerari accessible

Un itinerari per poder considerar-se accessible principalment ha de reunir els requisits següents:

- No tenir cap escala ni graó aïllat.
- L'amplada de pas ha de ser de 1,20 m o superior.
- En els canvis de direcció l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle de 1,50 m de diàmetre, també per girar i passar per una porta.
- L'alçària de pas lliure d'obstacles ha de ser de 2,20 m.
- Les portes han de tenir l'amplada de pas de 0,80 m i l'alçària de pas de 2,00 m o superior, i han de tenir mecanismes d'accionament mitjançant palanca o tirador.
- Els desnivells es poden salvar amb rampes accessibles.

Podeu consultar tots els paràmetres als apartats 1, 4 i 10 de l'annex 3c del Decret 209/2023

Itinerari practicable

Un itinerari per poder considerar-se practicable, principalment, ha de reunir els requisits següents:

- No tenir cap escala ni graó aïllat.
- L'amplada de pas ha de ser de 0,90 m o superior.
- En els canvis de direcció l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle d'1,20 m de diàmetre, també per girar i passar per una porta.
- L'alçària de pas lliure d'obstacles ha de ser de 2,20 m (es pot admetre 2,10 si és manté l'existent).
- Les portes han de tenir l'amplada de pas de 0,80 m i l'alçària de pas de 2,00 m o superiors, i han de tenir mecanismes d'accionament mitjançant palanca o tirador.
- Els desnivells es poden salvar amb rampes practicables

Podeu consultar tots els paràmetres als apartats 1 i 4 de l'annex 3f i l'apartat 10 de l'annex 3c del Decret 209/2023

Rampa	Accessible	Practicable	
	apartat 4 de l'annex 3c	apartat 4 de l'annex 3f	
ample de pas mínim	1,20 m	0,90 m	
pendent màxim	10% si menys de 3 m 8% entre 3 i 6 m 6% entre 6 i 9 m	nova construcció	existent
		12% si menys de 3 m 10% entre 3 i 10 m 8% entre 10 i 15 m	12% si menys de 10 m 8% entre 10 i 20 m
longitud màxima	9 m	15 m	20 m
extrems i replans espai pla	≥1,50 m	≥1,20 m	
passamans	si h>0,185 m i pendent >6%	si h>0,20 m i pendent >6%	
	als dos costats	als dos costats	a un costat

Accés accessible

Un accés per poder considerar-se accessible, principalment, ha de:

- Complir condicions d'itinerari accessible.
- Si el desnivell és inferior a 5 cm, es pot resoldre amb un pendent de fins al 16%.
- Els timbres, interfons, videoporters... han d'estar a una alçària d'entre 0,80 i 1,20 m i han de ser accessibles.
- Si hi ha diferents accessos, s'han de senyalitzar amb el símbol internacional d'accessibilitat (SIA).
- Si a l'entrada hi ha una rampa, ha d'haver-hi un tram pla en la part superior des d'on obrir la porta; si no, l'obertura ha de ser automàtica o ha de disposar d'un timbre abans de la rampa.

Podeu consultar tots els paràmetres a l'apartat 2 de l'annex 3c del Decret 209/2023.

Accés practicable

Un accés per poder considerar-se practicable principalment ha de:

- Complir condicions d'itinerari practicable.
- Si el desnivell és inferior a 5 cm, es pot resoldre amb un pendent de fins al 20%.
- Els timbres, interfons, videoporters... han d'estar a una alçària d'entre 0,80 i 1,20 m i han de ser accessibles.
- Si hi ha diferents accessos, s'han de senyalitzar amb el símbol internacional d'accessibilitat (SIA).
- Si a l'entrada hi ha una rampa, ha d'haver-hi un tram pla en la part superior des d'on obrir la porta; si no, l'obertura ha de ser automàtica o ha de disposar d'un timbre abans de la rampa.

Podeu consultar tots els paràmetres a l'apartat 2 de l'annex 3f del Decret 209/2023.

Cambra higiènica practicable

Un sanitari per poder considerar-se practicable, principalment, ha de:

- Estar equipat amb inodor i rentamans.
- Les portes han de tenir l'amplada de pas de 0,78 m i l'alçària de pas de 2,00 m o superiors, i han de tenir mecanismes d'accionament mitjançant palanca o tirador.
- Les portes s'han d'obrir cap enfora o han de ser corredisses.
- Dins la cabina hi ha d'haver un espai lliure d'obstacles d'1,5 m de diàmetre.
- Ha de disposar a un costat de l'inodor d'un espai de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de fondària.
- L'inodor ha de tenir el seient a una alçària d'entre 45 i 50 cm i ha de disposar de barres de suport als dos costats; la del costat de la transferència ha de ser abatible.
- El lavabo ha de ser sense peu, ha d'estar a una alçària d'entre 80 i 85 cm i ha de disposar a sota d'un espai lliure fins a 70 cm d'alçària.
- Les aixetes han de ser de pressió, palanca o cèl·lula fotoelèctrica.
- No s'admet la il·luminació amb temporitzador.
- Els diferents elements s'han de poder accionar amb una sola mà i han d'estar a una alçària d'entre 0,70 i 1,20 m.
- Han de tenir un penjador situat a una alçària d'entre 0,80 i 1,40 m.
- El pestell ha d'estar a una alçària d'entre 0,80 i 1,20 m.
- El mirall ha de ser de grans dimensions, amb l'aresta inferior a 0,90 m i la superior a 1,80 m, o ha de ser orientable.
- Hi ha d'haver un dispositiu de crida d'assistència quan sigui per a ús de pública concurrència, residencial públic, sanitari i assistencial.

Podeu consultar tots els paràmetres a l'apartat 7 de l'annex 3f i a l'apartat 15 de l'annex 3c del Decret 209/2023.

Comandaments d'ascensor accessibles

Els comandaments d'un ascensor, perquè es pugui considerar accessible, principalment han de reunir els requisits següents:

- Han de sobresortir i contrastar cromàticament amb el parament.
- Han de tenir caràcters amb relleu i Braille, millor al costat esquerre del número.
- En la cabina han d'estar a una alçària d'entre 0,90 i 1,20 m i en planta d'entre 0,90 i 1,10 m.
- Els polsadors d'alarma i parada han d'estar situats en la part baixa i han de ser de color i mida diferent de la resta.
- Han d'estar a 0,40 m de qualsevol cantonada.
- La força per accionar els botons ha de ser d'entre 2,5 i 5,0 N.

Podeu consultar tots els paràmetres a l'apartat 6 de l'annex 3c del Decret 209/2023.

La fitxa de condicions d'accessibilitat

Una de les novetats del Codi és l'exigència de disposar en els establiments d'ús públic d'una fitxa d'accessibilitat en què s'especifiquin les mesures d'accessibilitat física, sensorial i cognitiva que han de complir.

Segons l'article 122 del Decret 209/2023:

- Els establiments d'ús públic han de disposar d'una fitxa de condicions d'accessibilitat a disposició del públic.
- Totes les llicències ambientals o d'activitat que es trametin s'han d'acompanyar de la fitxa corresponent, quan sigui preceptiu per l'ús i dimensions.
- Els establiments existents que han de disposar de la fitxa de condicions d'accessibilitat disposen d'un termini d'un any des de l'entrada en vigor d'aquest Codi per tramitar-la.
- Els establiments obligats a disposar de la fitxa de condicions d'accessibilitat l'han de renovar conjuntament amb les llicències d'obres que comportin la modificació d'algun dels seus continguts.

Aquesta fitxa queda definida en l'annex 6a. Fitxa de condicions d'accessibilitat dels establiments.

Els establiments obligats a disposar d'aquesta fitxa d'accessibilitat són els següents:

- a) Ús comercial
 - a. Mercats municipals: tots
 - b. Resta d'establiments comercials: quan tenen una superfície útil total superior a 250 m².
- b) Ús pública concurrència
 - a. Museus: tots
 - b. Teatres, cinemes, auditoris, sales de concert, sales de congressos i recintes per a espectacles i esdeveniments esportius: tots
 - c. Bars, restaurants, discoteques i similars: quan tenen una capacitat superior a 100 persones.
 - d. Centres esportius: quan tenen una superfície útil total superior a 250 m².
- c) Ús residencial públic
 - a. Hotels i hotels apartament: tots
- d) Ús aparcament
 - a. Garatges i aparcaments: quan tenen més de 100 places.

En cas que sigueu un d'aquests establiments, us recomanem que consulteu el [Document de suport per emplenar la fitxa de condicions d'accessibilitat](#) que hi ha al web de l'Ajuntament.

El [Formulari de la fitxa de condicions d'accessibilitat](#) és al web del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya.