



Ajuntament del
Prat de Llobregat

CERTIFICAT TÈCNIC DE POSADA EN FUNCIONAMENT O MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL D'ACTIVITAT SOTMESA A COMUNICACIÓ

LLA-020

DADES DEL/DE LA TÈCNIC/A COMPETENT

Nom	Primer cognom	Segon cognom	NIF/NIE/Passaport
Adreça electrònica	Telèfon 1	Telèfon 2	
Adreça	Municipi	Codi postal	
Titulació	Col·legi professional	Núm. de col·legiat/da	

DADES DE L'ACTIVITAT I/O ESTABLIMENT

Titular de l'activitat o establiment (persona física o jurídica, segons escaigui)	NIF/NIE/Passaport	
Adreça	Municipi	Codi postal
Referència Cadastral	Codi CCAE activitat principal	
Descripció de l'activitat		

Tipus d'actuació

- ☐ Nova activitat
- ☐ Modificació substancial d'activitat existent

Lloc d'implantació de l'activitat

- ☐ Edificació de nova construcció
- ☐ Edificació existent

Superfície total construïda(m2)

L'activitat total construïda ocupa:(núm. de plantes)

Plantes soterrani Plantes sobre rasant

Ocupació màxima persones

Relació de superfícies/Distribució

Superfície útil (m²)

Alçada (m)

Continua al darrere

Instal·lacions i Subministraments

- ☐ Aigua ☐ Dipòsit de gas propà o GNL ☐ Instal·lació tèrmica en local
- ☐ Gas canalitzat ☐ Gasoil ☐ Altre instal·lació:

Sanejament d'aigües residuals

- ☐ Connexió al sistema de clavegueram públic ☐ Fosa sèptica pròpia ☐ Abocament amb permís

Maquinària instal·lada**Nombre d'unitats****Potència(1)**

(1) La potència s'ha d'expressar en les unitats més adequades, en funció de la tipologia de la maquinària. Per exemple: la potència frigorífica total d'equips d'aire condicionat o de càmeres, en fg/h o kW tèrmics; la potència calorífica, en kcal/h o kW tèrmics; la potència de resistències elèctriques, en kW; la potència de motors, en kW.

CERTIFICICO

1. Que l'activitat està sotmesa a un règim de comunicació.
2. Que l'activitat o establiment és compatible amb el planejament urbanístic.
3. **Que, en el cas d'haver-se dut a terme obres o un canvi d'ús, s'han complert les condicions tècniques i administratives determinades al Codi Tècnic de l'Edificació, d'acord amb el seu àmbit d'aplicació i el dels Documents Bàsics que corresponguin, i a les normes urbanístiques del municipi.**
4. **Que es compleixen els requisits mínims exigibles d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa d'aplicació.**
5. **Que l'activitat compleix tots els requisits exigibles en matèria de medi ambient, i en concret:**
 - No produeix molèsties per olors.
 - Compleix els requisits referents a la contaminació lumínica.
 - Compleix els requisits referents a la contaminació acústica, de sorolls o vibracions, d'acord amb la normativa d'aplicació.
 - Compleix els requisits referents a les condicions de salubritat i de renovacions d'aire.
 - Té convenientment previst l'emmagatzematge i la gestió dels residus generats, o bé en contenidors municipals o per mitjà d'un gestor autoritzat contractat.
 - No té processos que facin necessari el tractament d'aigües residuals.
6. **Que es compleixen els requisits mínims de seguretat en cas d'incendi, conforme al Codi Tècnic de l'Edificació o la normativa d'aplicació a l'establiment, i a les Instruccions Tècniques Complementàries i a les ordenances municipals d'aplicació, i en concret:**
 - La limitació de la propagació d'incendis, segons s'escaigui.
 - L'adequada reacció al foc dels materials constructius, decoratius i de mobiliari incorporats a l'establiment.
 - La idoneïtat del nombre i característiques dels elements d'evacuació, i la seva correcta funcionalitat.
 - La disponibilitat d'enllumenat d'emergència suficient.
 - La correcta senyalització dels mitjans d'evacuació i dels mitjans de protecció contra incendis d'ús manual.
 - La disponibilitat a l'establiment o activitat del nombre d'extintors suficients i el seu correcte estat de manteniment, així com de totes les instal·lacions de protecció contra incendis exigibles a l'establiment.
 - L'adequada resistència davant l'acció del foc dels elements constructius incorporats, modificats, rehabilitats, reparats o substituïts al local.
7. Que l'activitat compleix amb les ordenances municipals, o altra normativa específica d'aplicació.

La persona titular disposa dels butlletins, autoritzacions, actes de posada en funcionament, certificacions i altres documents tècnics relatius a les instal·lacions, als materials, als productes de la construcció i també als aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis, segons correspongui. En el cas de realització d'obres de condicionament del local, aquestes s'han realitzat en l'empara del títol habilitant corresponent.

Observacions

DECLARO RESPONSABLEMENT

1. Que compleixo amb els requisits establerts per la normativa vigent per a accedir al reconeixement de l'exercici esmentat.
2. Que disposo de la titulació indicada en el present certificat.
3. Que d'acord amb les atribucions professionals d'aquesta titulació tinc competència per a la redacció i signatura del present certificat.
4. Que no estic inhabilitat/da ni administrativament, ni judicialment per a la redacció i signatura del present certificat.
5. Que disposo d'una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura adient pels riscos en què pugui incórrer i que es derivin de la realització del present certificat i de l'esmentat exercici.
6. Que disposo de la documentació acreditativa corresponent.
7. Que em comprometo a mantenir el compliment dels punts anteriors durant la vigència d'aquest reconeixement o exercici.

El/la tècnic/a competent
(Signatura)

ANNEX 1. RELACIÓ DE DOCUMENTS, EN EL SUPÒSIT DE REALITZACIÓ D'OBRES DE CONDICIONAMENT DE L'ESTABLIMENT PER EXERCIR-HI L'ACTIVITAT

DADES DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I ADMINISTRATIVA

Dades del tràmit administratiu

Núm. Expedient

Administració emissora

Tipus de règim d'intervenció

☐

Comunicació prèvia

☐

Llicència d'obres

Dades del projecte, memòria o document tècnic

Títol del document tècnic

Autor/a

Col·legi professional

Núm. de col·legiat/da

NIF/NIE/Passaport

Titulació

Núm. visat/certificació/registre (si en disposa)

Data de visat/certificació/registre

Dades del certificat final d'obra

Autor/a

Col·legi professional

Núm. de col·legiat/da

NIF/ NIE/Passaport

Titulació

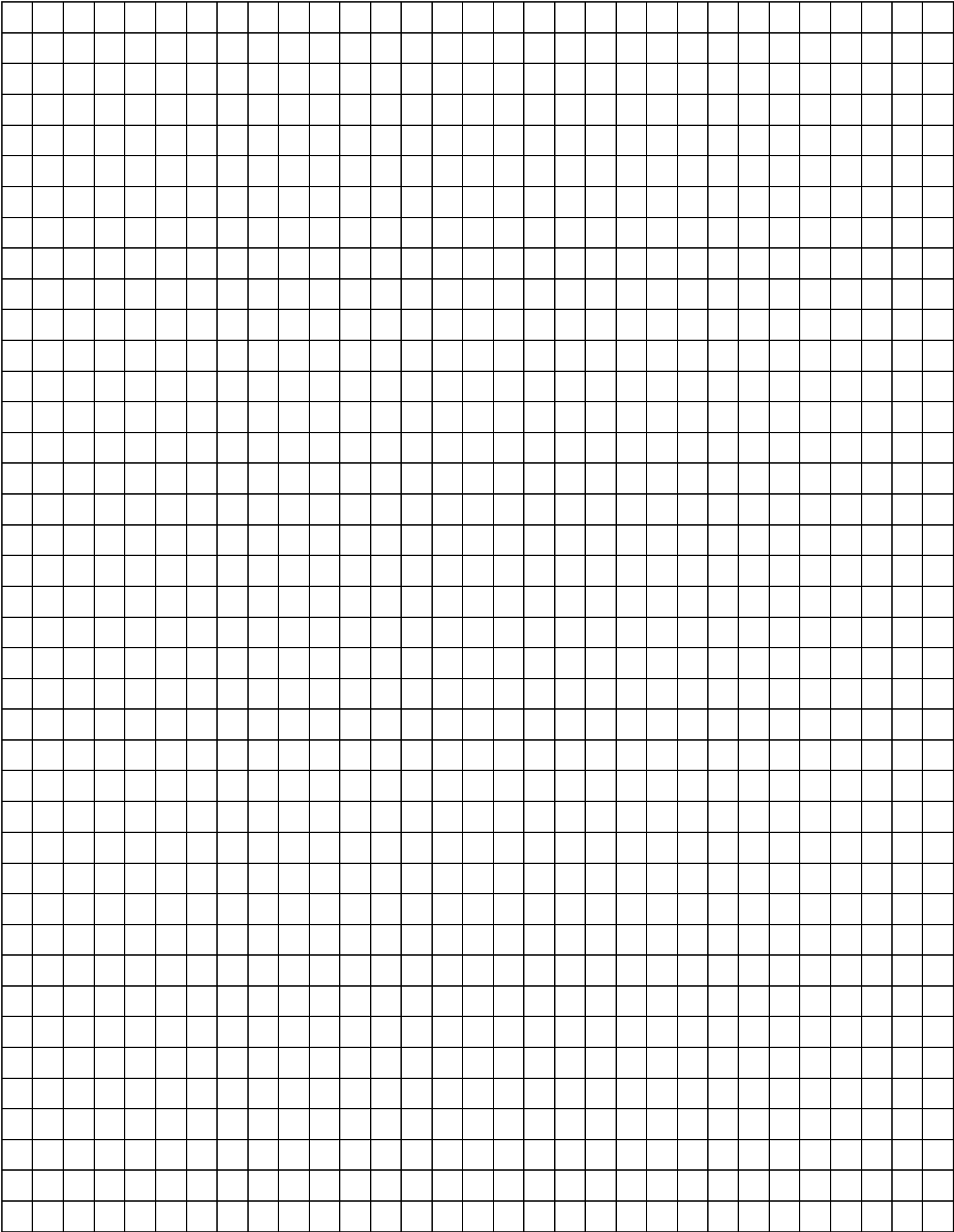
Núm. visat/certificació/registre (si en disposa)

Data de visat/certificació/registre

Repetiu aquest annex tantes vegades com expedients d'obres hi hagi hagut per condicionar el local per tal d'exercir-hi l'activitat.

ANEXO 2. INFORMACIÓ GRÀFICA

☐ Plànol de planta a escala normalitzada



INSTRUCCIONS

1. Model de certificat

La utilització d'aquest model de certificat tècnic queda circumscrita en l'àmbit de les activitats i els establiments sotmesos a un règim de comunicació davant l'administració, per la seva posada en funcionament, o bé per la seva modificació substancial. En concret, el model de certificat respon al que s'estableix a l'article 32.1 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, en relació al règim d'intervenció sobre les activitats econòmiques subjectes a comunicació.

2. Dades del/de la tècnic/a competent

Cal consignar totes les dades referides al tècnic o tècnica competent que signa el certificat tècnic i es responsabilitza de la seva actuació professional.

3. Activitat / establiment

Cal consignar totes les dades referides a l'activitat que es posa en funcionament. En particular, cal considerar que:

- L'ocupació màxima es referirà al càlcul de l'ocupació segons el CTE o bé al nombre de places màxim segons normativa específica, si s'escau.
- La relació de maquinària instal·lada es refereix a màquines de climatització, aparells frigorífics, elements de cocció, etc. amb potència significant.

4. Certificació

4.1. Cal verificar que l'activitat no es troba subjecte a un règim d'intervenció administrativa prèvia al de comunicació.

4.2. Cal verificar la compatibilitat urbanística de l'activitat respecte de les normes de planejament urbanístic municipals. No és necessari un informe previ de compatibilitat urbanística.

4.3. En el cas que prèviament a l'inici de l'activitat s'hagin de realitzar obres o un canvi d'ús característic, cal que es procedeixi a donar compliment a les condicions tècniques i administratives del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), tenint en compte l'àmbit d'aplicació d'aquest Codi Tècnic segons el seu article 2, i d'acord amb l'abast de les obres realitzades i els elements constructius objectes d'actuació o intervenció.

4.4. Cal considerar l'aplicació de la reglamentació en el cas d'obres a l'establiment o canvis d'ús del mateix, així com els criteris d'aplicació d'aquesta normativa en edificis existents donats per la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC).

4.5. Cal verificar la correcta legalització de tots els subministres i instal·lacions de l'activitat o establiment, d'acord amb les regulacions sectorials corresponents. Cal comprovar l'existència de tots els butlletins, autoritzacions, certificats o actes de posada en funcionament o revisió.

4.6. Cal verificar el compliment de les exigències en matèria de protecció del medi ambient aplicables a l'activitat.

4.7. Respecte de les condicions de seguretat en cas d'incendi, cal comprovar els requisits mínims indicats, d'acord amb el que determina el Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi del CTE, o bé la normativa que hi sigui d'aplicació, les Instruccions Tècniques Complementaries i l'ordenança municipal si s'escau, considerant també els que hi puguin ser exigits en el supòsit de realització d'obres o a raó d'un canvi d'ús característic, o d'haver-hi modificacions significatives en matèria d'incendis, tot d'acord amb l'àmbit d'aplicació del CTE.

En relació a la reacció al foc dels materials de revestiment, decoratius o de mobiliari, i a la resistència al foc dels elements estructurals, caldrà a més que el tècnic, sota el seu criteri i la seva responsabilitat, adopti les solucions que permetin el grau més elevat possible d'adequació efectiva, considerant la possible inviabilitat o incompatibilitat d'aplicació o les limitacions derivades de raons tècniques, econòmiques o urbanístiques.

4.8. Cal observar el compliment de les ordenances municipals que siguin d'aplicació a l'activitat.

5. Documentació a adjuntar

El tècnic competent pot adjuntar al certificat tècnic còpia de tots els documents que s'han utilitzat per tal d'emetre'l, incloent, si es fa necessària per suportar també l'actuació professional duta a terme, la informació gràfica que hagi hagut d'utilitzar (croquis de cada planta, fotografies, etc.).

Aquesta documentació restarà sempre disponible per poder ser examinada en cas d'inspecció.

6. Observacions

A més de la documentació de suport que s'hagi pogut utilitzar per l'elaboració del certificat, el tècnic pot constatar aspectes rellevants respecte de la seva certificació, ja siguin descriptius de l'activitat o bé justificatius del compliment dels requisits exigibles a l'activitat.

7. Signatura

Cal que el tècnic competent signi electrònicament el certificat.