

Capítol I: Disposició general**Fonament i
Naturalesa**

Article 1.- De conformitat amb l'article 57 del Reial Decret-Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix una taxa per la realització de les següents actuacions administratives:

a) L'atorgament de la llicència urbanística prevista a l'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

b) La comprovació d'actes comunicats en matèria d'urbanisme previstos a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, introduït per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.

c) Les declaracions de conformitat amb el planejament urbanístic realitzades per l'Ajuntament en els supòsits de l'article 190.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, o les declaracions de naturalesa semblant, com ara l'informe preceptiu a què es refereix l'article 59 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, que aprova el text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la Marina Mercant, que estiguin establerts o es puguin establir per la legislació sectorial.

d) El canvi de titularitat de llicències d'obres.

Capítol II: Fet imposable**Fet imposable**

Article 2.- Constitueix el fet imposable l'activitat municipal tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte comunicat realitzat, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, usos del sòl, el planejament urbanístic, les ordenances municipals i d'altra normativa aplicable, per emetre les declaracions de conformitat amb el planejament urbanístic o els informes preceptius consignats a l'article 1.c anterior, o per la concessió del canvi de titularitat interessat.

Capítol III: Obligació de contribuir

Obligació

Article 3.- 1. L'obligació de contribuir neix des del moment en què es formula la sol·licitud de la llicència preceptiva a que fa esment l'article 1r, es realitza la declaració responsable, comunicació prèvia d'obres exceptuades de llicència o altres de la mateixa significació, la comunicació relativa al canvi de titularitat, o des del moment en què el subjecte passiu està obligat a realitzar aquestes actuacions.

2. En el cas de l'article 1r, lletra c) des del moment en què es presenta davant l'Ajuntament el projecte respecte del qual s'ha de formular la declaració de conformitat o informe preceptiu.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà ni la concessió condicionada a la modificació del projecte, ni la caducitat de la llicència, ni la renúncia a aquesta un cop hagi estat atorgada.

Capítol IV: Subjecte passiu

Subjecte Passiu

Article 4.- Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que provoquin l'actuació administrativa descrita a l'article 1r.

Article 5.- En el cas de les lletres a) i b) de l'article 1r són substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Base imposable

Article 6.- 1. La base imposable d'aquesta taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció o obra. Aquesta es determinarà conforme a les regles contingudes a l'art. 3r i 4t de l'ordenança número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. A la vista de les construccions o obres realitzades efectivament, i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Capítol V: Tarifes

Tarifes

Article 7.- 1. L'import de la taxa serà el resultant d'aplicar l'1,5 per 100 sobre la base imposable. S'estableix una tarifa mínima de 31,25 €.

2. Els canvis de titularitat tributaran a raó de 141,45 €/expedient.

Capítol VI: Normes generals

Pròrroques

Article 8.- Les pròrroques de permisos concedits s'atorgaran per mesos i l'import de la taxa corresponent serà el que resulti de dividir la taxa del permís per la durada d'aquest en mesos i multiplicat pel nombre de mesos de pròrroga sol·licitada.

Exempcions

Article 9.- Exempcions.

Estan exempts de tributació les construccions, instal·lacions i obres que tinguin per objecte:

a) La reparació o rehabilitació d'elements catalogats, façanes, terrats, rètols o aparadors.

b) La reparació de patologies estructurals, sistemes de sanejament (clavegueram), els baixants, els envans pluvials i substitució d'instal·lacions d'aigua i de llum, així com qualsevol altre tipus d'actuació que sigui obligada com a conseqüència directa de la Inspecció tècnica d'edificis, a les comunitats de propietaris i/o cases unifamiliars amb ús residencial.

c) L'eliminació de barreres arquitectòniques i adaptació d'espais per persones amb mobilitat reduïda.

d) Les contemplades a les Ordenances Metropolitanes d'Edificació a l'article 11.2, que són les següents:

- Els treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior d'un solar, sempre que no suposin la destrucció de jardins existents.
- Les obres interiors que no suposin canvis a les obertures, parets, pilars i sostres, ni en la distribució interior de l'edifici.
- Les obres d'urbanització, construcció o enderrocament d'un edifici quan s'executin en virtut d'ordre municipal i sota la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Les exempcions d'aquest article s'aplicaran exclusivament sobre la part del pressupost de les obres que correspongui a cadascuna de les lletres anteriors.

Exempcions

Article 9 Bis.- Exempció de tributació per inici d'activitat

1. Estan exempts d'aquesta taxa els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol durant l'exercici 2026 per raó de la llicència municipal d'obres o de les obres subjectes a comunicació prèvia, declaració responsable o altres de la mateixa significació que, amb la finalitat d'adaptar l'establiment per a l'exercici d'aquella activitat, s'hagi de tramitar amb l'autorització municipal per obrir l'establiment.

2. Aquest benefici fiscal està sotmès a idèntics requisits d'aplicació que els previstos a l'article 4 Bis de l'ordenança fiscal número 7, taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia, declaració responsable o altres de la mateixa significació i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Bonificacions

Article 10.- Bonificacions

1. Gaudiran d'una bonificació de fins el 95 per 100 sobre la quota les construccions, instal·lacions u obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració.

Aquesta declaració correspon al Ple de l'Ajuntament i s'acordarà amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. S'estableix una bonificació del 50 per 100 sobre la quota respecte de les construccions, instal·lacions i obres que tinguin la consideració d'habitatges de protecció oficial de promoció privada.

El subjecte passiu haurà d'acreditar la qualificació com protecció oficial mitjançant la incorporació de la qualificació provisional i, en el seu moment, definitiva.

3. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent sobre la quota, els habitatges que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar o eòlica per l'autoconsum, per la part del pressupost que correspongui a aquestes mesures mediambientals, sempre que no sigui obligat per la normativa urbanística o per les ordenances municipals i també per la part del pressupost que millori l'establert per la normativa esmentada.

L'aplicació de la bonificació és condicionada a l'acreditació que

Bonificacions

els col·lectors o captadors disposen de la corresponent homologació de l'administració competent.

4. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent sobre la quota de la taxa els locals i habitatges situats a la zona urbana residencial per les obres que incorporin millores d'aïllament tèrmic dels tancaments de l'edifici (vidres, fusteria, sostres, terres), i mesures contraïncendis.

Gaudiran d'aquesta mateixa bonificació del 95 per cent sobre la quota de la taxa els locals i habitatges situats a la zona urbana residencial quan les obres que es duguin a terme suposin un salt de lletra de la certificació energètica de l'edifici tant en la part de consum com d'emissions de CO₂.

La bonificació es concedirà sempre que aquestes mesures no siguin obligades per la normativa específica o per les ordenances municipals i, exclusivament, per la part del pressupost que millori allò establert per la normativa esmentada.

5. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que siguin sol·licitades pels subjectes passius amb l'objectiu de la retirada d'amiant i de fibrociment a les finques de la ciutat, i exclusivament per la part del pressupost que correspongui a la retirada d'aquests elements.

6. Les bonificacions incloses en els apartats 1, 2, 3 i 4 anteriors hauran d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu en el moment de la sol·licitud de la llicència o presentació de la comunicació corresponent, que ha d'acreditar que compleix els requisits expressats. En el cas que correspongui l'aplicació de més d'una de les bonificacions previstes en aquest article, les bonificacions successives s'aplicaran a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació anteriorment aplicada.

7. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent sobre la quota de la taxa les obres d'adequació, rehabilitació i millora dels habitatges que formin part de:

- a) Programa de mediació per al lloguer social, regulat per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (art. 69 i 72) i el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge (art. 15-21), que estiguin gestionats per la Borsa d'habitatge de lloguer de Prat Espais SLU.
- b) Programa de cessió social d'habitatges desenvolupat pel conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i la Fundació Hàbitat 3, en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge.

Bonificacions

- c) Programes de promocions d'habitatges desenvolupats per convenis de col·laboració entre les cooperatives d'habitatges i aquest Ajuntament, en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge.

Les bonificacions s'aplicaran sempre que els habitatges formin part dels esmentats programes o convenis en el moment de liquidació de la taxa o impost sobre obres o llicències, prèvia sol·licitud del subjecte passiu i informe favorable de l'empresa municipal Prat Espais SLU, en els casos inclosos a les lletres a) i b), o dels serveis d'urbanisme municipal en el cas definit a la lletra c).

Reduccions

Article 11.- Reduccions.

1. Els interessats podran desistir de realitzar totalment les obres mitjançant renúncia expressa formulada per escrit abans o després de la concessió de la llicència i sempre que aquesta no hagi caducat, o abans de l'execució de l'obra en cas d'actes comunicats.

En el cas que s'accepti la renúncia, l'interessat tindrà dret a una reducció del 50% de l'import de la taxa si la llicència no ha estat concedida o si l'obra no ha estat executada en cas de comunicacions. Una vegada hagi estat concedida la llicència no tindrà dret a la devolució de cap import. Tampoc serà procedent cap devolució quan es tracti de renúncia parcial a l'execució de les obres emparades per una llicència o quan se n'hagi fet ús i iniciat les obres.

2. En cas de caducitat de l'expedient per causes imputables a l'interessat, aquest tindrà dret a una reducció del 50% de l'import de la taxa corresponent, sempre que la sol·liciti dins el termini de dos mesos des de la declaració de caducitat. Es procedirà d'igual manera quan l'expedient finalitzi per concórrer la circumstància de desistiment de l'interessat.

3. En cas de caducitat de la llicència d'obres atorgada, l'interessat no tindrà dret a la devolució de cap import.

Denegació

Article 12.- L'Ajuntament fa especial reserva de la facultat que li atorguen les lleis i reglaments vigents, de denegar si s'escau les llicències o deixar sense efectes les comunicacions o declaracions presentades de les obres que no s'ajustin a la normativa urbanística, per la qual cosa el document fiscal de pagament de la taxa no perjudica ni altera l'aplicació i efectivitat de l'esmentada normativa.

Gestió i Fiances

Capítol VII: Normes de gestió

Article 13.- 1. S'estableix el règim d'autoliquidació de la taxa.

2. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de la taxa, això com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on s'hagi d'efectuar l'obra.

3. La declaració-liquidació s'haurà de presentar junt amb la sol·licitud de llicència, o amb la presentació de la comunicació prèvia, declaració responsable o altres de la mateixa significació.

Article 14.- Fiances

1. Per garantir la reposició dels elements urbanístics.

De conformitat amb l'establert a l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació el titular d'una llicència on s'estableixi l'obligació de construir o reposar la vorera frontera a la finca abans de la finalització de l'obra, així com indemnitzar o reparar els danys que es causin als elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública (voreres, paviments, vorades, fanals, rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de servei, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i altres elements anàlegs), i per tal de garantir el compliment d'aquestes obligacions l'administració fixarà en cada cas la quantitat de la fiança a dipositar, l'import de la qual serà, com a mínim, el doble del cost de construcció de la vorera reglamentària corresponent a la finca. Si la calçada no té delimitació de vorera, es prendrà com a càlcul la cinquena part de l'ample de carrer.

A tal efecte, i per tal de disposar de garantia suficient per avalar feines de reposició en diferents tipus d'obra, es fixen:

- a) Per a obres d'enderroc o de nova edificació SENSE planta soterrani: Art. 16 OME, i per tant: m² vorera frontera a la finca x 2 x 80 €.
- b) Per a obres de nova edificació amb UNA PLANTA soterrani: import apartat a) x 2.
- c) Per a obres de nova edificació amb MÉS D'UNA PLANTA soterrani: import apartat a) x 3.

Gestió i Fiances

2. Per garantir la destinació dels residus

L'interessat haurà de dipositar una fiança per garantir que els residus de la construcció i demolició generats en una obra concreta per la persona productora seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. L'import de la fiança serà l'establert a l'article 11, en relació a la Disposició addicional tercera del Decret 89/2010, de 29 de juny, que aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

3. Per col·locació de bastides a la via pública

30 € per m² d'afectació de la via pública.

Disposició Addicional Primera

Disposició Addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança Fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Vigència

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 9 d'octubre de 2002, començà a regir el dia 1 de gener de 2003, i ha sofert successives modificacions segons acords plenaris de 5 de febrer de 2003, 22 d'octubre de 2003, 22 de desembre de 2004, 4 de maig de 2005, 9 de novembre de 2005, 10 d'octubre de 2006, 19 de desembre de 2007, 5 de novembre de 2008, i 4 de novembre de 2009, 3 de novembre de 2010, 19 de gener de 2011, 21 de desembre de 2011, 11 d'abril de 2012, 19 de desembre de 2012, 18 de desembre de 2013, 17 de desembre de 2014, 16 de desembre de 2015, 14 de desembre de 2016, 13 de desembre de 2017, 12 de desembre de 2018, 11 de desembre de 2019, 16 de desembre de 2020, 22 de desembre de 2021, 14 de desembre de 2022, 21 de desembre de 2023, 19 de desembre de 2024 i 18 de desembre de 2025.